

https://btwzoeken.be/c/be0440399992

BE 0440.399.992

CREDIM

Bemiddeling in verband met exploitatie van en handel in onroerend goed

- Normale toestand
- Naamloze vennootschap
- Rechtspersoon

Algemene informatie		
Btw-nummer	BE 0440.399.992	
Rechtstoestand	Normale toestand	
Status	Actief	
Rechtsvorm	Naamloze vennootschap	
Startdatum	12/04/1990	
Zetel	Industriepark-Drongen 4 bus C 9031 Gent BE	
Hoedanigheden		
Waarvoor deze onderneming ingeschreven staat.		
Werkgever RSZ		sinds 04/05/2020
Onderworpen aan btw		sinds 01/06/1990
Inschrijvingsplichtige onderneming		sinds 01/11/2018
Linken met andere entiteiten		
Overnames, opslorpingen en voortzettingen.		
SEGURO		
is opgeslorpt door deze entiteit - sinds 18/08/2022		
OFFICE COMPANY		
is opgeslorpt door deze entiteit - sinds 24/07/2025		



Activiteiten		
NACE-BEL, versie 2025		
Bemiddeling in verband met exploitatie van en handel in onroerend goed	Hoofdactiviteit	
68.310	EA (ambtshalve)	
Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen	Hoofdactiviteit	Btw
68.201		
Activiteiten van holdings	Nevenactiviteit	Btw
64.210		
Overige zakelijke dienstverlening, neg	Nevenactiviteit	Btw
82.990		
Categorie: Exploitatie van en handel in onroerend goed		

Bestuurders en eigenaars	
8 functiehouders	
Rudi Deruytter	
Bestuurder - sinds 05/12/2025	
Tom Maes	BE 0756.484.093
Vaste vertegenwoordiger - sinds 05/12/2025	
Eric Van Speybroeck	BE 0893.287.549
Vaste vertegenwoordiger - sinds 19/04/2013	
Bram De Wilde	BE 1024.238.836
Vaste vertegenwoordiger - sinds 01/07/2025	
Barragan	0756.484.093
Bestuurder - sinds 05/12/2025	
ERSO	0893.287.549
Bestuurder - sinds 19/04/2013	
Fintact25	1024.238.836
Bestuurder - sinds 01/07/2025	
ERSO	0893.287.549
Gedelegeerd bestuurder - sinds 19/04/2013	
Bron: publieke raadpleging van de KBO. Bijgewerkt op 25/09/2026.	



Vestigingen			
1 vestigingseenheid			
NAAM	ADRES	ACTIVITEIT	TOESTAND
Maatschappelijke zetel 2048279912	Industriepark-Drongen 4 9031 Gent	Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen	Zetel Actief

Jaarrekening		
Zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank. Bedragen in euro.		
Rubriek	2025	2024
Balanstotaal	68.075.725	68.221.720
Eigen vermogen	6.781.772	6.542.993
Vlottende activa	12.342.456	17.947.137
Schulden op ten hoogste een jaar	5.060.691	5.883.715
Schulden op meer dan een jaar	55.603.767	54.906.083
Brutomarge	3.569.880	4.599.272
Bedrijfsresultaat	2.313.856	2.734.981
Resultaat van het boekjaar	428.779	394.034
Gemiddeld personeelsbestand (VTE)	3,0	2,6
Financiële gezondheid	7/10 - Sterk	
Het cijfer weegt de solvabiliteit, de liquiditeit, de rentabiliteit en het resultaat, en deelt door wat uit DEZE jaarrekening af te leiden is. Er wordt niet met de sector vergeleken. Een streepje betekent dat de neerlegging die rubriek niet vermeldt -- dat is iets anders dan nul.		

Externe bronnen	
Waar deze gegevens vandaan komen en wat er verder te vinden is.	
Deze fiche	https://btwzoeken.be/c/be0440399992
KBO Public Search	https://kbopub.economie.fgov.be/kbopub/toonondernemingsps.html?lang=nl&ondernemingsnummer=0440399992
Neergelegde stukken (NBB)	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0440399992
Belgisch Staatsblad	https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_tsv/list.pl?language=nl&btw=0440399992

